



LA LESSA

Grattavache



NOUVEAU PROJET RÉSIDENTIEL DE 8 VILLAS À GRATTAVACHE

LOGÉ DANS LE CHARMANT VILLAGE DE GRATTAVACHE, CE NOUVEAU PROJET « LA LESSA » COMPREND LA CONSTRUCTION DE 8 VILLAS JUMELLES.

IDÉALEMENT SITUÉE DANS UN ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE ET VERDOYANT, CETTE PROMOTION FERA LE BONHEUR DES FAMILLES ET AMOUREUX DE LA NATURE GRÂCE À SON CADRE DE VIE SEREIN, PROPICE À LA DÉTENTE AINSI QU'AUX GRANDS ESPACES CHAMPÊTRES ENVIRONNANTS.

CES SPLENDIDES VILLAS DE 4.5 PIÈCES DE CONCEPTION MODERNE OFFRENT À L'ACQUÉREUR LA LIBERTÉ DU CHOIX DES FINITIONS LUI PERMETTANT AINSI DE RÉALISER LA MAISON DE SES RÊVES.

LE PROJET EST CONSTITUÉ DE 8 VILLAS JUMELLES, CHACUNE ÉTANT COMPOSÉE D'UN GRAND SÉJOUR DONNANT ACCÈS À UNE MAGNIFIQUE TERRASSE AINSI QU'À UN JARDIN PRIVATIF.

L'ÉTAGE BÉNÉFICIE DE DEUX CHAMBRES, D'UNE SALLE DE BAIN ET D'UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE DOUCHE PRIVATIVE.

UN JOLI BALCON EST ACCESSIBLE DEPUIS LA CHAMBRE PARENTALE AINSI QUE DE L'UNE DES DEUX CHAMBRES.

TOUTES LES PROPRIÉTÉS PROFITENT D'UN PARKING COUVERT DE DEUX PLACES.

PLUS D'INFORMATIONS SUR LE SITE DE LA PROMOTION : WWW.LA-LESSA.CH

VILLAS



VILLAS



VILLAS



SÉJOUR



SÉJOUR - CUISINE



TERRASSE



BALCON



CHAMBRE À COUCHER



SITUATION

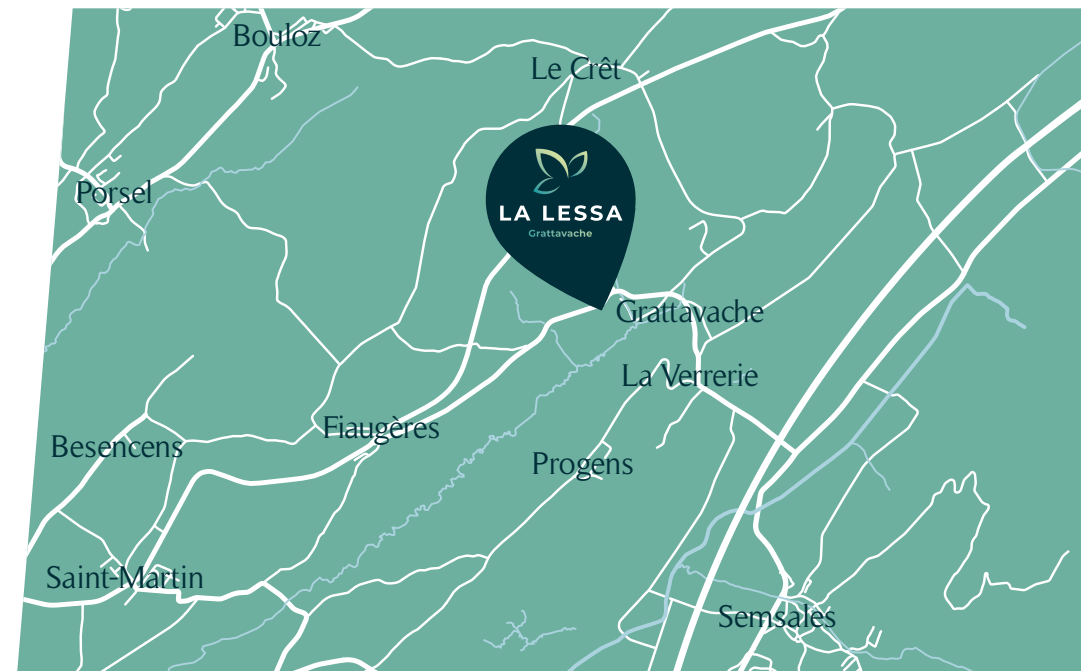
SITUÉ EN PLEINE NATURE, LE VILLAGE BUCOLIQUE DE GRATTAVACHE, FUSIONNÉ AVEC LES VILLAGES DE PROGENS ET LE CRÊT, FORMENT LA COMMUNE DE LA VERRERIE, OÙ VIVENT 1300 HABITANTS.

À GRATTAVACHE, VOUS RENCONTREREZ UNE POPULATION ACCUEILLANTE ET AMOUREUSE DE SA MAGNIFIQUE RÉGION. LES BELLES MONTAGNES ENVIRONNANTES NE SONT QU'À DEUX PAS ET PROMETTENT DE SUPERBES RANDONNÉES AUX PASSIONNÉS DE NATURE.

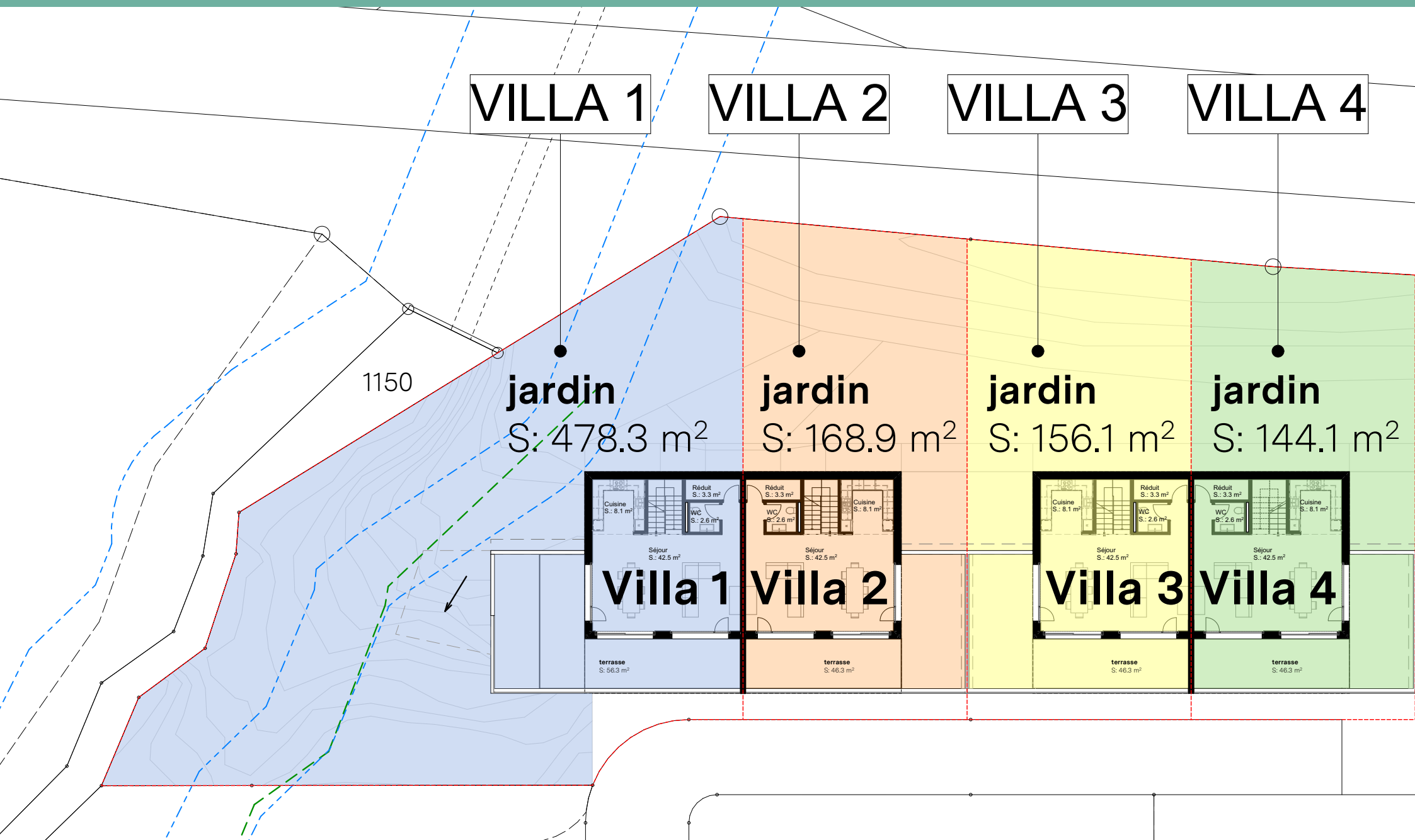
LE CENTRE DE LA VILLE DE CHÂTEL-ST-DENIS EST SITUÉ À 10 MINUTES EN VÉHICULE ET VOUS PROPOSE TOUTES LES COMMODITÉS.

LE VILLAGE EST FACILEMENT ACCESSIBLE DEPUIS L'AXE AUTOROUTIER A12, ENTRE VEVEY ET FRIBOURG, SORTIE CHÂTEL-ST-DENIS OU VAULRUZ.

UN RÉSEAU DE LIGNES DE BUS DESSERT LE VILLAGE DE GRATTAVACHE ET LA GARE DE LA VERRERIE SE SITUE À 2 MINUTES EN BUS.



NUMÉROS DES VILLAS



VILLA 5

VILLA 6

VILLA 7

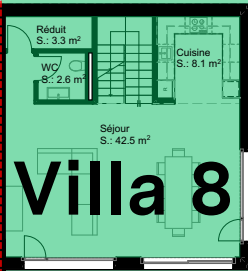
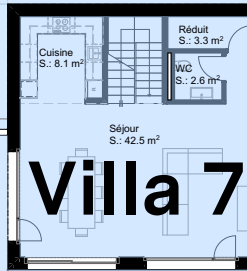
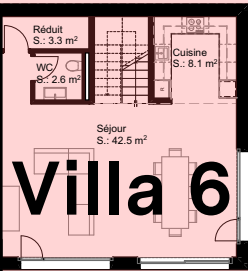
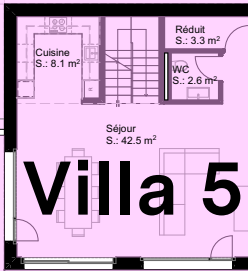
VILLA 8

jardin
S: 135.4 m²

jardin
S: 133.0 m²

jardin
S: 160.2 m²

jardin
S: 396.9 m²



Villa 5

Villa 6

Villa 7

Villa 8

terrasse
S: 46.3 m²

terrasse
S: 46.3 m²

terrasse
S: 46.3 m²

terrasse
S: 69.7 m²

89

133

135

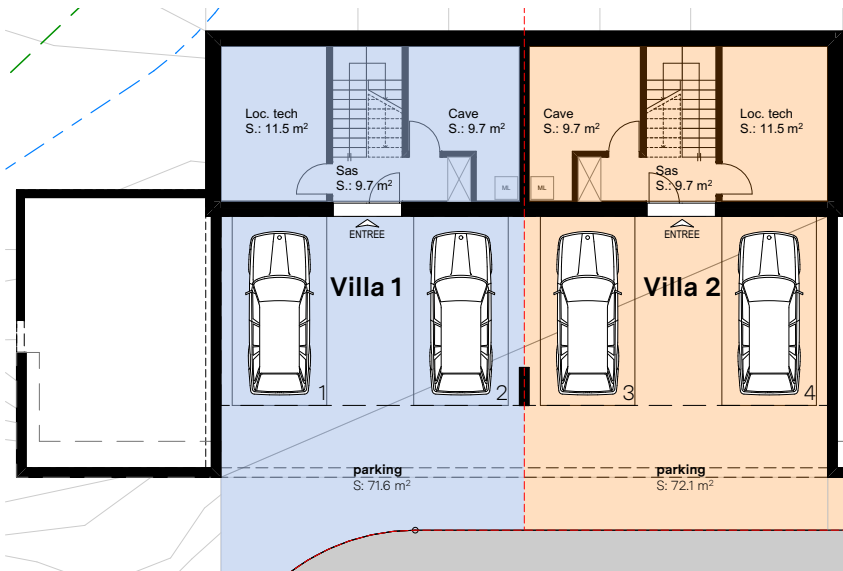
135

2404

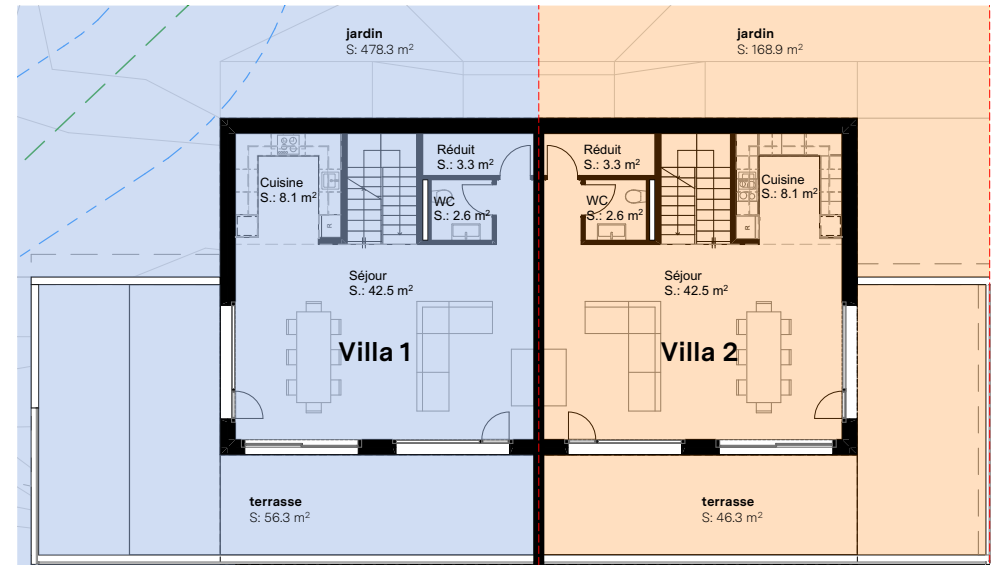


PLANS - VILLAS 1 & 2

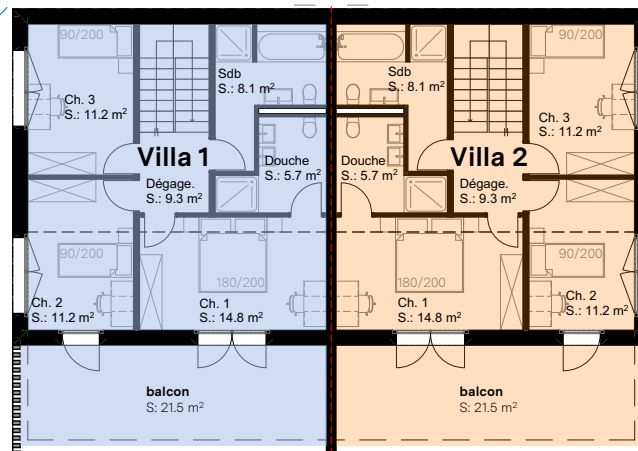
REZ INFÉRIEUR



REZ SUPÉRIEUR

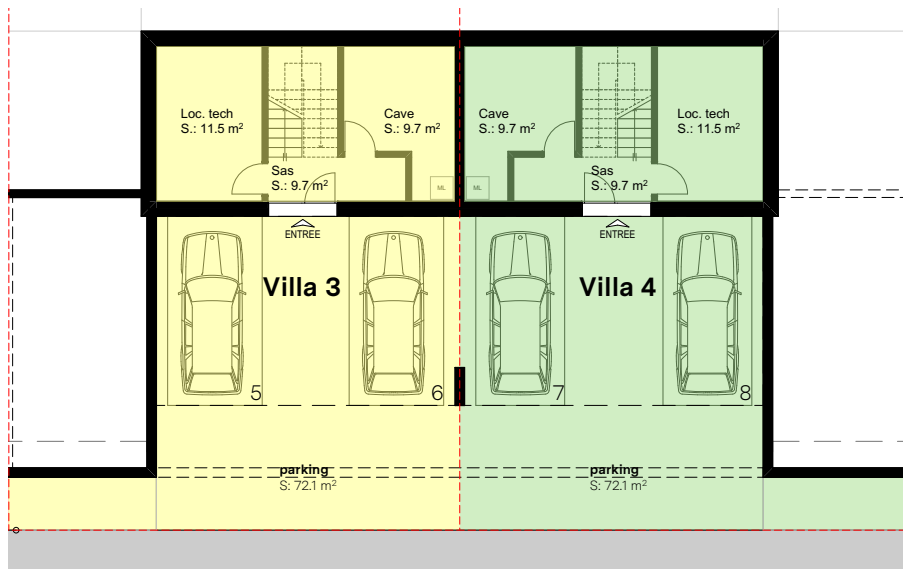


ÉTAGE



PLANS - VILLAS 3 & 4

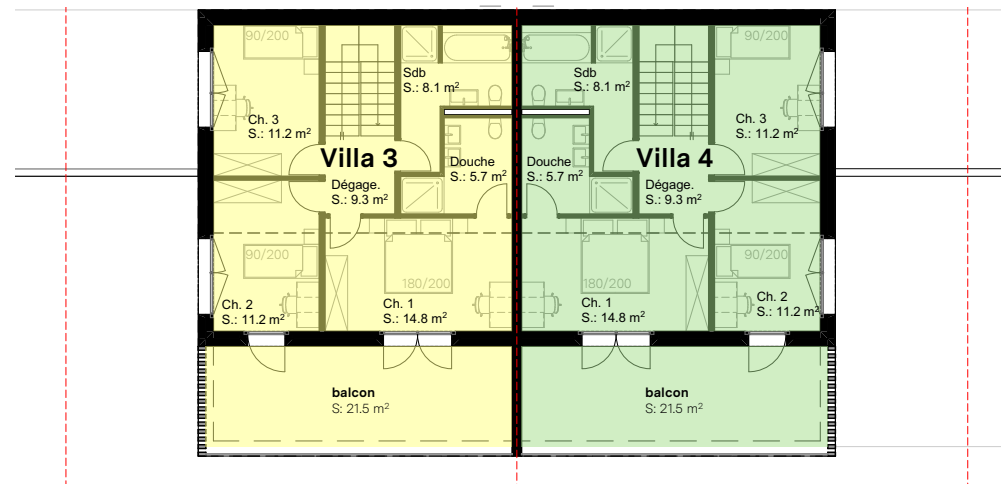
REZ INFÉRIEUR



REZ SUPÉRIEUR

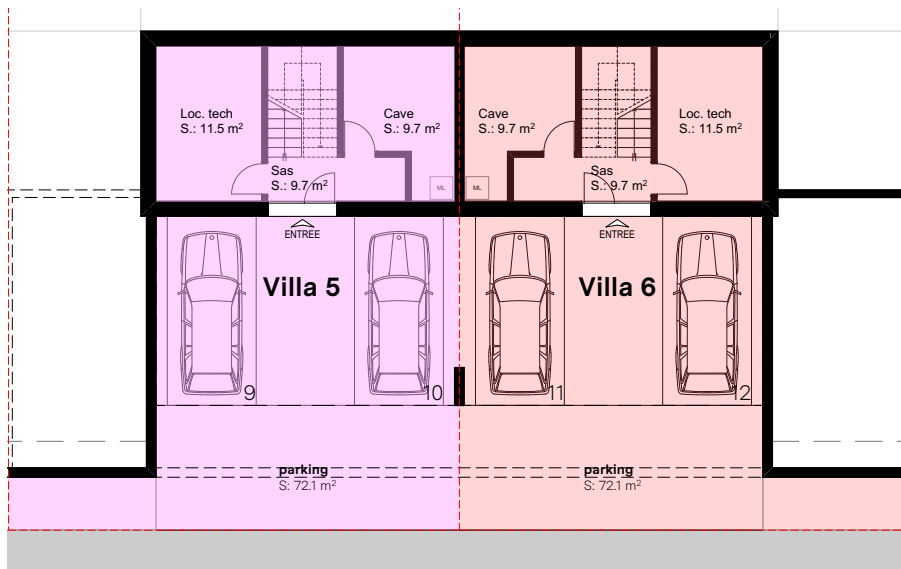


ÉTAGE



PLANS - VILLAS 5 & 6

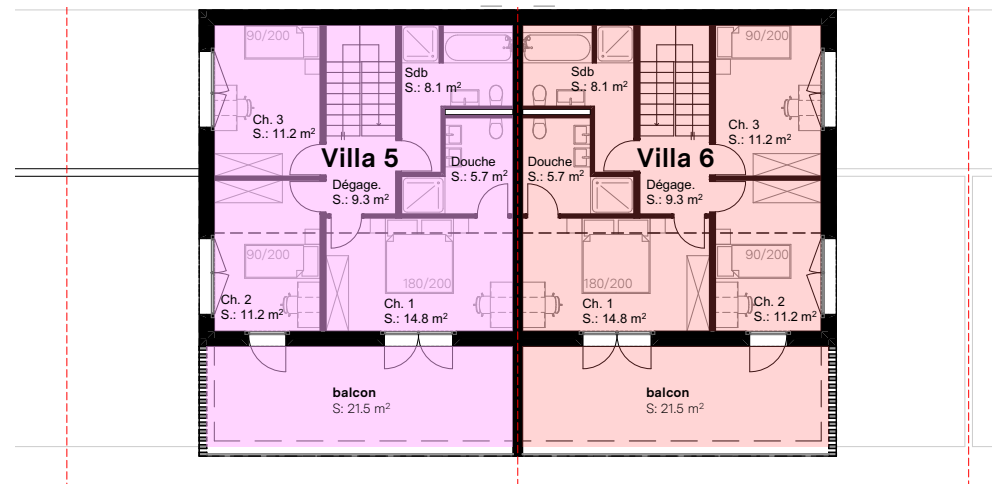
REZ INFÉRIEUR



REZ SUPÉRIEUR

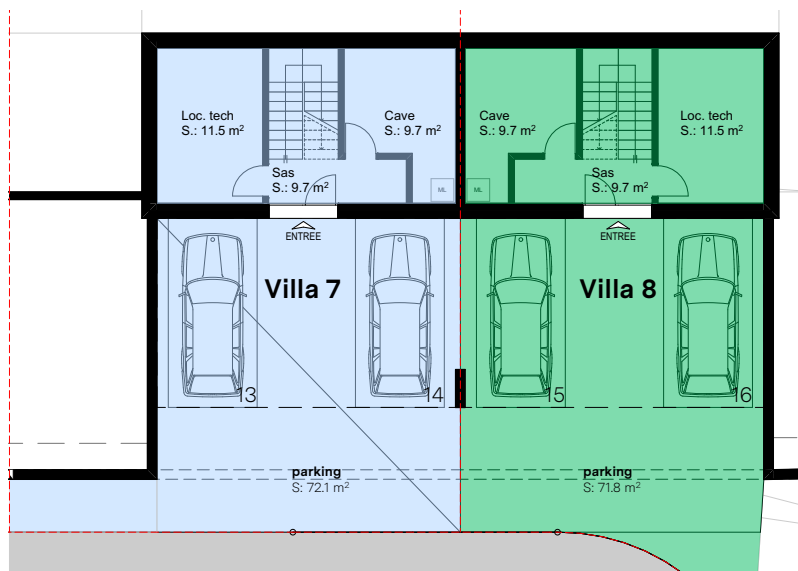


ÉTAGE



PLANS - VILLAS 7 & 8

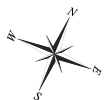
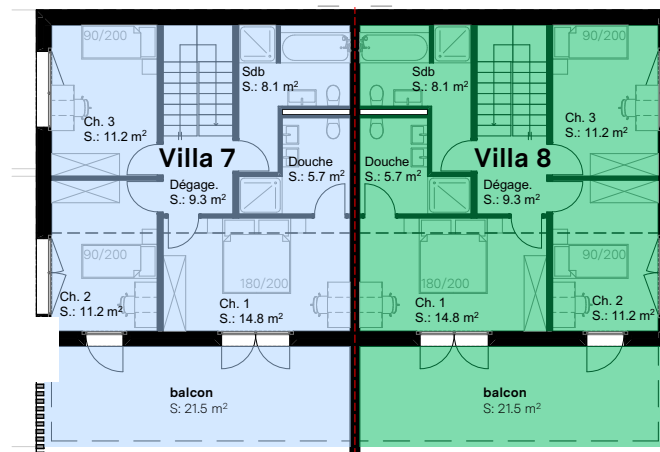
REZ INFÉRIEUR



REZ SUPÉRIEUR



ÉTAGE



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CES VILLAS CONSTRUITES EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE RÉPONDRONT AUX NORMES DES BÂTIMENTS
À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC/ALU AVEC TRIPLE VITRAGE.

TOUS LES STORES EXTÉRIEURS SERONT À LAMELLES EN ALUMINIUM THERMOLAQUÉ AVEC COMMANDE ÉLECTRIQUE.

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR AIR / EAU INDIVIDUELLE
ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

DES GROUPES DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES DÉDIÉS À LA PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ SERONT INSTALLÉS EN TOITURE.

TOUTES LES VILLAS POSSÉDERONT UN SYSTÈME DE COMPTAGE INDIVIDUEL DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE.

CHAQUE VILLA SERA ÉQUIPÉE D'UN LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE PRIVATIFS.

BUDGET MATÉRIAUX

CHAQUE VILLA DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

CUISINE



CHF 22'000.- HT

CARRELAGES ET FAÏENCES



CHF 52.-/M² HT

PARQUET



CHF 74.-/M² HT

APPAREILS SANITAIRES (SALLE DE BAINS)



CHF 18'500.- HT



LA LESSA

Grattavache

LES TROIS POSES, 1624 GRATTAVACHE

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

document et images non contractuels

WWW.LA-LESSA.CH